

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW W TRYBIE ART. 34 W/W USTAWY
z dnia 9.06.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości /zł/
1	2	3	4	5	6
1	Al. Korfantego 88 dz. 37/24, pow. 311 m ² , km. 23, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,78 m ² udział w gruncie 0,0849	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	137 792,57 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
2	ul. Broniewskiego 1b dz. 110/21, 127/1, pow. 349 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,46 m ² udział w gruncie 0,0184	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	128 096,45 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
3	ul. Chromika 11c dz. 118/1, pow. 1747 m ² , km. 48, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,53 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 7,13 m ² udział w gruncie 0,0435	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	105 716,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
4	ul. Dunikowskiego 12 dz. 110/53, pow. 299 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,56 m ² udział w gruncie 0,034	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	124 385,18 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
5	ul. Francuska 27 dz. 251, pow. 589 m ² , km. 56, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,34 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 2,32 m ² udział w gruncie 0,0482	MPZP: teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	101 505,60 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

6	ul. Grażyńskiego 44 dz. 66/74, pow. 192 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,15 m ² udział w gruncie 0,069	STUDIUM: obszar centralnego ośrodka usługowego	Bezterminowo	110 602,80 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
7	ul. Iłłakowiczówny 12 dz. 207/29, pow. 261 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,68 m ² udział w gruncie 0,0980	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	138 932,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
8	ul. Iłłakowiczówny 17 dz. 184/31, pow. 196 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,00 m ² udział w gruncie 0,090	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	135 238,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
9	ul. Iłłakowiczówny 27c dz. 184/55, pow. 213 m ² , km. 24, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,00 m ² udział w gruncie 0,0703	STUDIUM: obszar intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	Bezterminowo	107 812,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
10	ul. Kołobrzeska 5 dz. 7/7, pow. 176 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,57 m ² udział w gruncie 0,094	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	183 538,18 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
11	ul. Kołobrzeska 17b dz. 14/25, pow. 169 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,97 m ² udział w gruncie 0,070	STUDIUM: obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej	Bezterminowo	137 328,24 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
12	ul. Koszalińska 40/42 dz. 19/67, pow. 178 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,75 m ² udział w gruncie 0,070	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	140 364,41 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
13	ul. Mikusińskiego 26 dz. 21/48, pow. 266 m ² , km. 10, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,25 m ² udział w gruncie 0,0607	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	114 502,17 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

14	ul. Nowowiejskiego 4d dz. 48/17, pow. 239 m ² , km. 10, obręb: Bogucice-Zawodzie	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,00 m ² udział w gruncie 0,071	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Bezterminowo	127 707,20 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
15	ul. Panewnicka 329a dz. 66/6, pow. 6178 m ² , km. 51, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,38 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 4,96 m ² udział w gruncie 0,010	STUDIUM: obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej	Bezterminowo	116 248,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
16	ul. Przedwiośnie 11c dz. 668/31, pow. 2806 m ² , km. 12, obręb: Dąbrówka Mała	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,41 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 3,81 m ² udział w gruncie 0,0122	STUDIUM: obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej	Bezterminowo	85 958,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
17	ul. Świdnicka 34 dz. 16/12, pow. 345 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 26,14 m ² udział w gruncie 0,029	STUDIUM: obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej	Bezterminowo	76 958,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
18	ul. Świdnicka 35 dz. 14/75, pow. 221 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,29 m ² udział w gruncie 0,045	STUDIUM: obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej	Bezterminowo	108 808,40 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		
19	ul. Świdnicka 39 dz. 14/11, pow. 220 m ² , km. 69, obręb: Ligota	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,46 m ² udział w gruncie 0,069	STUDIUM: obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej	Bezterminowo	158 924,00 Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Budynek mieszkalny		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni,

tj. od dnia 15.06.2026 r. do dnia 6.07.2026 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 15.06.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.